OCPI SĂLAJ

Claudiu -Alin Ionescu

Digitally signed by Claudiu-Alin Ionescu
DN: C=RO, CN=Claudiu-Alin Ionescu, GN=Claudiu-Alin, L=Zalau, O=OCPI Salaj, SN=Ionescu, ST=Salaj, serialNumber=ICA8
Reason: Conform cu exemplarul din arhivă
Location:
Date: 2026.11.03 11:01:19 +02'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.2

OCPI NR:6190/26.10.2026

SC Nr. 404/26.10.2026

PROCES - VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE în cadrul lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri UAT Surduc

Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare

UAT SURDUC, Judeţul SĂLAJ

SECTOARELE CADASTRALE 25

Subscrisa OCPI Sălaj reprezentată prin Domnul Ionescu Claudiu Alin în calitate de Membru al Comisiei de recepție a lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri, constituită prin Decizia directorului Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SĂLAJ nr. 102/08.06.2026, am predat la Primăria Comunei Surduc, în calitate de Beneficiar al Prestatorului SC TOPCAD CONCEPT SRL RO-B-J Nr. 2616 Tăulescu Sorin-Ștefan RO- BV-F NR. 0164, reprezentată prin doamna CÎMPEAN FELICIA posesor a C.I. cu seria SX nr. 609300 eliberat de S.P.C.L.E.P. Jibou, la data de 16.04.2025, în vederea ridicării planurilor parcelare spre publicare de la OCPI Sălaj

Comisia de recepție, sus-menționată din cadrul OCPI Sălaj a constatat că au fost predate către Beneficiarul sus-menționat, următoarele documente:

UAT	ID Livrare	Denumire tarla	Sector	Plan parcelar și tabel parcelar recepționat	Proces-Verbal de admitere (1 buc)	Referat de completare în format analogic(1 buc)
Surduc	1005629500	Tarla 38 - A 1331 - Zona “Ses”	25	1 buc	6145/22.10.2026	5028/23.09.2024

Prezentul Proces-verbal de predare-primire a fost întocmit în 2 exemplare, unul pentru Beneficiar şi unul pentru OCPI. Data predării 27.10.2026.

Am primit,

Reprezentant al Beneficiarului,
CÎMPEAN FELICIA,
Primăria Comunei Surduc
Consilier agricol

ROMÂNIA COMUNA SURDUC JUDEȚUL SĂLAJ

Am predat,

Membru Comisie de recepție OCPI Sălaj
Ionescu Claudiu Alin, Servicul Cadastru,
Consilier Cadastru

OCPI SĂLAJ
Nr 6145/22.10.2026
Serviciul Cadastru
Nr 401/22.10.2026

PROCES-VERBAL

de admitere cantitativă și calitativă în cadrul lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri

Livrarea: Documentele planului parcelar spre **publicare** pentru tarlalele nr Tarla 38 - A 1331 - Zona "Ses" situate în sectorul cadastral nr 25 din UAT Surduc, județul SĂLAJ, ID Livrare 1005629500.

Comisia de recepție a lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri, constituită prin Decizia directorului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SĂLAJ nr. 102/08.06.2026, a verificat documentația depusă de SC TOPCAD CONCEPT SRL RO-B-J Nr. 2616 Tăulescu Sorin-Ștefan RO- BV-F NR. 0164 privind Livrarea: Documentele planului parcelar spre **publicare** pentru tarlalele nr Tarla 38 - A 1331 - Zona "Ses" situate în sectorul cadastral 25 din UAT Surduc, județul SĂLAJ, ID Livrare 1005629500.

Comisia de recepție a efectuat verificări din punct de vedere cantitativ și calitativ în toate componentele aferente Livrării: Documentele planului parcelar spre **publicare**. Livrarea este alcătuită din livrabilele descrise mai jos:

- Adresa nr. 5028/11.04.2024, privind predarea către OCPI SĂLAJ a documentației aferentă planului parcelar-copia spre **publicare**, in vederea recepției;
- Cererea de recepție și înscriere a primarului în calitate de președinte al comisiei locale de fond funciar;
- Adeverința emisă de primar, care să confirme corectitudinea întocmirii documentelor planurilor parcelare și corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători;
- Memoriul tehnic;
- Tabelul parcelar - copia spre **publicare**;
- Planul parcelar - copia spre **publicare**;
- CD cu fișierele .cgxml și documentele și actele scanate și semnate digital în format pdf., doc. și xls.
- În baza procesului verbal de completare 5028/23.09.2024, prestatorul a corectat și predat documentele refăcute
- Adresa 5792 08.10.2026 - Completări planuri parcelare - verificare prealabilă
- Adresa 6107 21.10.2026 - Completări planuri parcelare

a) verificarea cantitativă:

În urma verificării datelor și documentelor depuse aferente Livrării: Documentele planului parcelar spre **publicare**, Comisia de recepție a constatat că livrarea este completă, corespunde cerințelor din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordin al directorului general al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare (Regulament), precum și a celorlalte prevederi legale în domeniul fondului funciar și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.

7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Lege) din punctul de vedere al formatului și numărului de exemplare.

b) verificarea calitativă:

În urma verificării din punct de vedere calitativ a conținutului și corectitudinii datelor înscrise în fișierele .cgxml și în celelalte livrabile ce constituie Livrare: Documentele planului parcelar spre **publicare**, Comisia de recepție a constatat că livrarea corespunde cerințelor din Regulament și Lege.

Comisia de recepție confirmă numărul imobilelor din tarlalele Tarla 38 - A 1331 - Zona "Ses" situate în sectorul cadastral nr 25 ca fiind de 34.

Comisia de recepție constată că Livrarea: Documentele planului parcelar spre **publicare** pentru tarlalele nr Tarla 38 - A 1331 - Zona "Ses" situate în sectorul cadastral nr 25 din UAT Surduc, județul SĂLAJ, ID Livrare 1005629500 îndeplinește cerințele prevăzute din Regulament și Lege.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit în 2 exemplare în format analogic, unul pentru OCPI, 1 pentru executant care va comunica beneficiarului împreună cu planul parcelar și tabelul parcelar recepționate.

Comisia de recepție din cadrul OCPI SĂLAJ:

Membri:
Specialist carte funciară, Ioana Maria BAIDOC

Specialist cadastru, Claudiu Alin IONESCU

TABEL PARCELAR **ANEXA NR. 32**

SPRE PUBLICARE

(include toate imobilele din tarla)

Nr. tarla	Nr. crt. (ordinea în tarla)	Nr. cadastral inițial	Nr. carte funciară	Nr. parcelă/ (nr. topografic)	Nr. Cad / Nr. CF	Suprafaţa parcelă din act (mp)	Categoria de folosinţă din act	Suprafaţa totală imobil din act (mp)	Suprafaţa totală imobil determinată (mp)	Numele şi prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data)	Observaţii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15
	1					3531	A	3531	3531	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar Surduc	Rezerva	ID 25001
	2					1000	A	1000	1000	CHETA A. IOAN	TP 24337/85009	ID 25002 "Ses"
	3					1500	A	1500	1500	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar Surduc	Rezerva	ID 25003
	4					2000	A	2000	2000	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar Surduc	Rezerva	ID 25004
	5	50207	50207			1600	A	1600	1600	MARTIN VIOREL	Act Notarial nr. Contract de intretinere nr. 3723, din 27/08/2024 emis de notar public Crecan Ioan-Gheorghe	ID 25005, TP 28879/55424
	6	52241	52241			1700	A	1700	1700	MARTIN ILEANA MARTIN ADRIANA-LUDOVICA	Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.373, din 27/12/2005 emis de NP Cretoi David Maria	ID 25006, TP 41869/32155
	7					1700	A	1700	1700	CRISAN N. SIMION	TP 52056/47820	ID 25007 "Ses"
	8	51448	51448			1500	A	1500	1500	ROMITAN CRISTINA-MARIA ROMITAN SANDU-ILIE	Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr.1962, din 20/04/2022 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE	ID 25008, TP 1241/115255
	9					1000	A	1000	1000	SINA V ISTINA	TP 41869/32134	ID 25009 "Ses"
	10					1000	A	1000	1000	COZIS Gh. VIRGINIA	TP 24337/85006	ID 25010 "Ses"
	11					2100	A	2100	2100	CHETA I. VERONICA	TP 24666/69227	ID 25011 "Ses"
	12					1600	A	1600	1600	VARGA D. STEFAN	TP 52158/50776	ID 25012 "Ses"
	13					2600	A	2600	2600	SINA A. MARIA	TP 24615/67207	ID 25013 "Ses"
	14					1400	F	1400	1400	TEGLAS IOAN	TP 53/5273	ID 25014 "Ses Tihau"
	15					1000	A	1000	1000	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar Surduc	Rezerva	ID 25015
	16					1400	A	1400	1400	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar Surduc	Rezerva	ID 25016
	17					1000	A	1000	1000	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar Surduc	Rezerva	ID 25017
	18					2700	A	2700	2700	SINA V. ANA	TP 41869/32136	ID 25018 "Ses"
	19	51309	51309			41	CC	41	41	STATUL ROMAN	34549/28.12.2007	ID 25019
	20					2700	A	2700	2700	ZAHARIE A. VOICHIȚA, LAZAR NASTASIA, PUȘCAȘ MARIA, LAZAR PANFIL	TP 22579/72796	ID 25020 "Ses"
	21					1400	A	1400	1400	LAZAR I. ILEANA	TP 59607/38988	ID 25021 "Pe Ses"
	22					1000	A	1000	1000	SINA A. STEFAN	TP 52158/50782	ID 25022 "Ses"
	23					1400	A	1400	1400	LAZAR G. IOAN	TP 41869/32157	ID 25023 "Ses"
	24	50611	50611			10545	A	10545	10545	PAROHIA GRECO CATOLICA TIHAU	TP 1190/110192 din 28.10.2008	ID 25024
	25	51785	51785			35558	A	35558	35558	PAROHIA ORTODOXA	TP 24337/85072 din 18.11.1997	ID 25025
	26	51784	51784			10142	A	10142	10142	PAROHIA ORTODOXA	TP 24337/85072 din 18.11.1997	ID 25026
	27					8700	A	8700	8700	COSMA P. LUDOVICA RUSU P. ADRIANA	TP 22579/72788	ID 25027 "Ses"
	28					1220	A	1220	1220	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar Surduc	Rezerva	ID 25028
	29					3700	A	3700	3700	CRISTOLTAN I. ILIE	TP 52056/47821	ID 25029 "Ses"
	30					1400	F	1400	1400	MARTIN P. VIOREL	TP 24615/67224	ID 25030 "Ses"
	31					2100	A	2100	2100	MARTIN P. VIOREL	TP 24615/67224	ID 25031 "Ses"
	32					4300	A	4300	4300	MARTIN P. VIOREL	TP 24615/67224	ID 25032 "Ses"
	33					5700	A	5700	5700	MATAN I. VERJICA	TP 52056/47861	ID 25033 "Pe Ses"
	34					2900	A	2900	2900	MATAN I. MARIA	TP 24498/66766	ID 25034 "Ses"
TOTAL						123137		123137	123137	-	-	-

Vizat comisia locala de fond funciar

Presedinte,

SUCIU ALIN-MARIAN

Data: 18.05.2026

OCPI
(receptie)

.....

O.C.P.I. SĂLAJ
IONESCU CLAUDIU ALIN
- Consilier cadastru -

Executant

Expert topograf ing.
Taulescu Sorin-Stefan
CATEGORIE AUTORIZATIE B
SERIE RO-BV-F
NR. 164/2013

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2616/2023
TOPCAD CONCEPT S.R.L.
CLASA III

PLAN PARCELAR

- SPRE PUBLICARE -

UAT Surduc, Sat Tihau, Judet Salaj

Tarla 38 - Zona "Ses" - Sector cadastral 25

Parcela A1331

Scara 1:1000

Sistem de proiectie Stereografic 1970

N

W E

S

Nr. Crt. (Ordine in tarla)	Nr. Cadastral atribuit
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	

CAD. 51618 - CFR - CF 702

DRUM HOTAR - DE 1332

CAD. 51618 - CFR - CF 1329

DJ 1330 - DN 1 H

Vizat de :

Comisia Locala de Fond Funciar Surduc

Presedinte Comisie:

primar Suciu Alin - Marian

14.10.2026

COMUNA SURDUC JUDEȚUL SĂLAJ

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Semnatura si data
Stampila OCPI

O.C.P. SĂLAJ
IONESCU CLAUDIU ALIN
- Consilier cadastru -

Executant:
TOPCAD CONCEPT S.R.L.
Intocmit de ;
ing. topograf Taulescu Sorin-Stefan
CATEGORIE AUTORIZATIE B
CERTIFICAT SERIE RO-BV-F NR. 1641/2013
Data: 13.10.2026
Stampila:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 04162/2013 TOPCAD CONCEPT S.R.L. CLASA III

AUTORIZARE Seria RO-BV-F Nr. 01641/2013 Sorin - Stefan TAULESCU